

Ökologische Mustersiedlung schreitet voran

Der auf Basis des Masterplans Gishalde-Steinbille ausgeschriebene Projektstudienauftrag für das «Oberstadt» genannte Teilgebiet ist beendet. Vier verschiedene Architekturbüros werden die in einer ersten Bauetappe vorgesehenen Gebäude weiter entwickeln. Damit soll bereits zu Beginn die beabsichtigte architektonische Vielfalt der ökologischen Mustersiedlung zum Tragen kommen. Für die weitere Konkretisierung erarbeitet nun die Franke Immobilien AG einen Gestaltungsplan.

Aarburg, 14.07.2014. Dem Masterplan «Gishalde-Steinbille» liegt für das Teilgebiet «Oberstadt» das Bild eines Städtchens zugrunde. Die Weiterbearbeitung des Projekts erfolgt ganz im Zeichen der Stärkung und Ausformulierung dieses Bildes. Insgesamt neun Architekturbüros haben im Rahmen eines Projektstudienauftrags ihre Visionen und Pläne dafür auf Papier gebracht.

Die Franke Immobilien AG und das Beurteilungsgremium zeigen sich erfreut über die grosse Bandbreite an unterschiedlichen Lösungsvorschlägen. Sie haben Diskussionen über die Charakteristika eines «Städtchens», die künftige architektonische Vielfalt in der «Oberstadt» und über zukunftsfähige Grundrisse für ein abwechslungsreiches Wohnungsangebot ermöglicht.

Erste Bauetappe mit drei Wohngebäuden und Quartierparkhaus

Die erste Bauetappe soll die Hälfte der vorgesehenen Gebäude der «Oberstadt» umfassen. Die drei Wohngebäude sowie das Quartierparkhaus werden von vier Architekturbüros weiter entwickelt. Damit wird bereits mit der ersten Etappe die architektonische Vielfalt erkennbar. Zudem kann mit den drei Wohngebäuden der platzartige Innenraum bereits gefasst werden. Der Innenraum soll als zentraler Platz mit städtischer Charakteristik konzipiert und gestaltet werden. Das Quartierparkhaus gewährleistet die Erschliessung des Gesamtareals.

Ausblick

Auf Basis des Projektstudienauftrags wird Franke Immobilien mit der Ausarbeitung des Gestaltungsplans für die «Oberstadt» beginnen. Dieser soll im Herbst 2014 eingereicht werden. Zu diesem Zeitpunkt wird die Franke Immobilien anlässlich einer Informationsveranstaltung die Bevölkerung wieder ins Bild setzen. Ziel ist, bis 2015 einen rechtskräftigen Gestaltungsplan zu erhalten.

Weitere Auskünfte

Markus Dobnik, Geschäftsführer Franke Immobilien AG, P: +41 62 787 37 54