

KURZBAUBESCHREIB

Gebäudekonstruktion

- Bodenplatten in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände Untergeschoss in Stahlbeton
- Zwischenwände Untergeschoss in Stahlbeton
- Aussen- und Zwischenwände Obergeschoss in Holzelementbau oder Kalksandstein
- Flachdach mit extensiver Begrünung
- Gesamtareal SIA-Effizienzpfad kompatibel

Gebäudehülle

- Mineralfaserdämmung
- Fassadenverkleidung in Holz hinterlüftet

Fenster

- Fenster in Holz/Metall, innen weiss
- Pro Wohnung mind. eine 2-flügelige Balkontüre
- Ein Dreh-Kipp-Beschlag pro Zimmer
- 3-fach Isolierverglasung (Ug-Wert 0.60 W/m²K)

Spengler / Dachdeckerarbeiten

- Sämtliche Spenglerarbeiten in Chrom-Nickel Stahlblech
- Balkon Loggia und gedeckte Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern

Sonnenschutz

- Lamellenstoren elektrisch
- Sonnenstoren (Vertikalstoren) auf Sitzplatz- und Balkon Loggia

Elektrische Installationen

- Für die allgemein begehbaren Räume und den Aussenbereich werden Leuchten installiert
- Telefon- und Fernsehanschluss in jedem Zimmer
- zwei 3-fach Steckdose in jedem Zimmer
- im Wohnzimmer zwei 3-fach Steckdosen, eine jeweils geschaltet
- in der Küche zwei 3-fach Steckdosen installiert
- auf den Balkonen und gedeckten Sitzplätzen ist eine Steckdose installiert
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Stromversorgung mit einer Photovoltaik-Anlage, Leistung 420 kWp, keine Nebenkosten für Strom

Heizungsinstallationen

- Niedertemperatur-Fernwärmenetz mittels Hackschnitzel-Heizung und Rauchgaskondensation, 100% CO₂ neutral, keine Nebenkosten für Wärme
- pro Haus ein Frischwassermodul für die Brauchwassererwärmung mit Energiespeicher
- Fussbodenheizung in den Wohnungen, Keller sind nicht beheizt
- Wärmehäufigkeit und Energie-Reporting mittels App für jede Wohneinheit

Sanitärinstallationen

- Bad/WC: Badewanne 170/75 oder 180/80, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60, Spiegelschrank, Badtuchstange
- Du/WC: Duschtasse 90/90, Duschtrennwand in Glas, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60, Spiegelschrank, Badtuchstange
- Waschmaschine und Trockner V-Zug (Adora) pro Wohnung im Reduit
- Ein Trocknungsraum mit Secomat und Wäschehänge pro Haus

Küche

- Qualitativ hochwertige Küchen mit Kunstharz-Fronten
- Unterbauten mit Tablaren und Auszügen
- Oberschränke mit Tablaren
- Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler V-Zug
- Granitabdeckung dunkel
- Umluft-Haube

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängige Aufzugsanlagen nach Norm, 8 Personen oder 630 kg

Gipserarbeiten

- Wände in den Wohnungen mit Abrieb 1.5 mm auf Grundputz
- Decken in den Wohnungen mit Weissputz

Innentüren aus Holz

- Wohnungseingangstüre auf Stahlzarge angeschlagen, Türblatt schwer mit Kunstharzdeck, Doppelfalzdichtung und Einsteckschloss für Zylinder mit Sicherheitsrosette und Spion
- Zimmertüren auf Stahlzargen angeschlagen, Türblatt aus Röhrenspan mit Kunstharzdeck, Gummidichtung und Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Drückergarnituren mit Langschilder und Zylinderausschnitten in CNS
- Mechanisches Schliesssystem

Schreinerarbeiten

- Pro Wohnung eine Garderobe bestehend aus Kleiderstange und Hutablage und seitlichem Schrankelement (Tablare) aus kunstharz-belegten Holzwerkstoffplatten
- 2-läufige Vorhangschienen bei allen Fenstern

Boden- und Wandbeläge

- Boden: Sämtliche Böden (Treppenhaus und Wohnungen) mit keramischen Platten belegt; Zimmer Vinyl-Böden
Kellerräume mit Zementüberzug
- Wände in Nasszellen: alle Wände bis UK Decke mit keramischen Platten belegt

Änderungen am Ausbau vorbehalten!