



STADTBlick

Innovativ. Vielfältig. Nachhaltig.

2. ETAPPE

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudekonstruktion

- Bodenplatten in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände Untergeschoss in Stahlbeton
- Zwischenwände Untergeschoss in Stahlbeton, Kalksandstein, Kellerabteile mit Gitterwänden
- Aussen- und Zwischenwände in Holzelementbau oder Kalkstein
- Flachdach mit Kiesschicht und PV-Anlage

Gebäudehülle

- Mineralfaserdämmung
- Fassadenverkleidung in Holz hinterlüftet

Fenster

- Fenster in Holz/Metall, innen weiss mit 3-fach Isolierverglasung
- Pro Raum mindestens ein Drehkippsbeschlag
- Pro Wohnung eine Hebeschiebetüre mit behindertengerechter Schwelle (Haus F nur ab EG, Maisonette mit Flügeltüren)

Spengler / Dachdeckerarbeiten

- Sämtliche Spenglerbleche in Chromstahlblech
- Balkone und gedeckte Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager

Sonnenschutz

- Lamellenstoren in den Zimmern elektrisch, keine Lamellenstoren in Küche + Wohnzimmer
- Bei Balkon, Terrasse oder Loggia, je nach Wohnungstyp Senkrecht- oder Gelenkarmmarkisen elektrisch
- Zusätzliche Storensteuerung über Wetterwächter

Elektrische Installationen

- In allgemein begehbaren Räumen sowie in den Aussenbereichen werden Leuchten installiert mit Minuterie, Schaltuhren oder Dämmungssensor
- Wohnungen: Komplette UP-Installation mit FI-Schutzschaltungen.
- Zimmer mit 1-2 Dreifachsteckdosen zzgl. Lichtschalter mit Steckdose.
- Bad / WC mit Anschluss für Spiegelschrank, zusätzliche Steckdose unterhalb des Spiegelschranks
- Küche mit allen nötigen Geräteanschlüssen, zwei Dreifachsteckdosen im Bereich der Arbeitsfläche und einer Leuchte im Bereich der Arbeitsfläche
- Je nach Raumgeometrie / Raumgrösse 1 – 2 Deckenanschlüsse pro Raum inkl. möglicher Wechselschaltung.
- Balkone mit Aussensteckdose
- Telefon- und Fernsehanschluss
- Multimediasteckdosen in jedem Wohnzimmer und allen Zimmern
- Erschliessung mit Glasfaserkabel
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Keine Nebenkosten für Strom

Heizungsinstallationen

- Niedertemperatur-Fernwärmenetz mittels Hackschnitzel-Heizung und Rauchgaskondensation 100% CO₂ neutral, keine Nebenkosten für Wärme (Mindesttemperatur Warmwasser ca. 45 Grad)
- Fussbodenheizung in den Wohnungen, Keller sind nicht beheizt
- Keine Nebenkosten für Wärme

Sanitärinstallationen

- Bad/DU: Badewanne 180/80cm, Duschwanne 90/90cm mit Glastrennwand, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60cm, Spiegelschrank, Badetuchstange
- DU/WC: Duschwanne 90/90cm mit Glastrennwand, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60cm, Spiegelschrank, Badetuchstange
- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung im Réduit
- Allgemeine Trocknungsräume mit Secomat vorhanden

Küche

- Qualitativ hochwertige Küchen mit Kunstharzfronten und Glasrückwand
- Unterbauten mit Tablaren und Auszügen
- Oberschränke mit Tablaren
- Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler V-Zug
- Granitabdeckung dunkel
- Umluft Dampfzug

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängige Aufzugsanlagen nach Norm, 8 Personen oder 630kg

Gipserarbeiten

- Wände in den Wohnungen mit Abrieb 1mm auf Grundputz
- Decken in den Wohnungen mit Weissputz
- Aussenwände – Vorsatzschale innen seitig aufgedoppelt auf Holzbau mit Gipskartonplatten

Innentüren aus Holz

- Wohnungseingangstüre auf Stahlzarge angeschlagen, mit Mehrfachverriegelung und Spion
- Zimmertüren auf Stahlzargen angeschlagen, Türblatt aus Röhrenspan mit Kunstharzdeck, Gummidichtung und Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Mechanisches Schliesssystem

Schreinerarbeiten

- Je nach Wohnungstyp ein Wandschrank/Garderobe oder nur Wandschrank
- 2-läufige Vorhangschiene bei allen Fenstern ausser Küche

Boden- und Wandbeläge

- Sämtliche Böden in den Wohnungen mit keramischen Bodenplatten in Holzoptik
- Keramische Bodenbeläge im Treppenhaus, Kellerböden mit Zementüberzug
- Wände in Nasszellen: alle Wände bis UK Decke mit keramischen Platten belegt

Änderungen am Ausbau vorbehalten!

STADTBlick-AARBURG.CH

ARTEMIS

Artemis Immobilien AG | Gishalde 1 | Postfach | 4663 Aarburg
Tel. 062 787 32 45 | info@artemis-immobilien.com | artemis-immobilien.com